



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ ΠΑΤΡΩΝ

“ Κ Α Ρ Α Μ Α Ν Δ Α Ν Ε Ι Ο ”

Τμήμα : Οικονομικό
(Γραφείο Προμηθειών)
Ταχ. Δ/ση : Ερυθρού Σταυρού 40
Πληροφορίες : Μ.Σγούρου
Τηλέφωνο : 2613 612141

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 3-2026
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν.Π.Π. «ΚΑΡΑΜΑΝΔΑΝΕΙΟ»
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις όπως αυτές ισχύουν:

1. του ΠΔ 715/79 (ΦΕΚ 212/Α/10-09-79) περί τρόπου ενέργειας μισθώσεων και εκμισθώσεων από τα Ν.Π.Δ.Δ., άρθρα 38 επόμενα
2. του άρθρου 79 («Θέματα αξιοποίησης κινητής και ακίνητης περιουσίας») του Ν. 3996/2011 (ΦΕΚ 170/Α/2011),
3. του άρθρου 28 περ. ι του Ν. 2519/1996, όπως αυτή αναριθμήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 2716/1999 όπου ορίζεται ότι «....τα νοσοκομεία δύνανται να λειτουργούν ή να εκμισθώνουν χώρους και εγκαταστάσεις του ως κυλικεία, ανθοπωλεία κτλ»
4. του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α/2007) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε και ισχύει με το άρθρο 46 του ν. 3801/2009,
5. του άρθρου 26 του Ν.5005/2022 (ΦΕΚ 236/Α/2022),
6. του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
7. του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»

Τις αποφάσεις:

2. την υπ' αριθμ. 17^η/23621/21-12-2023 απόφαση του ΔΣ του νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κυλικείου του Νοσοκομείου,
3. την υπ' αριθμ. 12^η/19847/06-10-2025 απόφαση του ΔΣ του νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι του διαγωνισμού
3. την υπ' αριθμ. 23/585/13-01-2026 απόφαση Διοικήτριας του νοσοκομείου με θέμα «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και προσχεδίου διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου»,

Το Γενικό Νοσοκομείο Παιδών Πατρών "ΚΑΡΑΜΑΝΔΑΝΕΙΟ"

Διακηρύσσει

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με ενσφράγιστες προσφορές – αποκλειομένης της δια προφορικών προσφορών συνεχίσεως του διαγωνισμού - για την εκμίσθωση χώρου μεταλλικής κατασκευής που ευρίσκεται εντός του περιβόλου και εκτός του κτηρίου του Νοσοκομείου και είναι επιφανείας 34,5τ.μ. με επιπλέον 13,7 τ.μ. ημιυπαίθριο χώρο, για την λειτουργία κυλικείου, με μηνιαία τιμή εκκίνησης ενοικίου 2.000,00 ευρώ και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79.

Άρθρο 1 : Περιγραφή του προς εκμίσθωση ακινήτου

Ο εκμισθούμενος χώρος, τον οποίον οφείλουν με δική τους ευθύνη να επισκεφθούν οι πλειοδότες και να διαπιστώσουν την καταλληλότητά του, αποτελεί μεταλλικό κτίριο που ευρίσκεται εντός του περιβόλου και εκτός του κτηρίου του Νοσοκομείου και είναι επιφανείας 34,5τ.μ. με επιπλέον 13,7 τ.μ. ημιυπαίθριο χώρο.

Το Νοσοκομείο παρέχει δωρεάν στον μισθωτή την παροχή της ύδρευσης, αποχέτευσης και αριθμού εσωτερικού τηλεφώνου, ήτοι η κατανάλωση του νερού βαρύνει τον εκμισθωτή. Η κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 2 : Διάρκεια Εκμίσθωσης

Η εκμίσθωση του ως άνω χώρου θα γίνει για διάστημα 5 ετών και θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού μισθωτηρίου.

Άρθρο 3 : Ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα

Ως ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα για τον ως άνω χώρο ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€). Προσφορές σε κατώτερο ποσό από το καθοριζόμενο μίσθωμα θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Η προσφερόμενη τιμή δίνεται σε ευρώ για κάθε μισθωτικό μήνα. Προσφορά που δίνει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον μισθωτή για όλη την διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Αποκλείεται αναθεώρηση της τιμής προσφοράς και οποιαδήποτε σχετική αξίωση του μισθωτή.

Άρθρο 4 : Κατακύρωση του διαγωνισμού

Το κριτήριο για την τελική επιλογή του μισθωτή είναι η υψηλότερη προσφορά. Το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο του Νοσοκομείου αποφασίζει την κατακύρωση για την εκμίσθωση του κυλικείου ή την επανάληψη του διαγωνισμού σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 43 του ΠΔ 715/79.

Για την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία:

- Η τιμή
- Η συμφωνία της προσφοράς με του όρους της Διακήρυξης .

Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την κρίση του αρμόδιου για τη αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης απορρίπτονται.

Άρθρο 5 : Δημοσιότητα

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης δημοσιεύτηκε :

1. σε 2 εφημερίδες του Νομού Αχαΐας,
 2. στον ιστότοπο <http://et.dianveia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ)
 3. στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής, στη διεύθυνση (URL): <https://www.karamandaneio.gov.gr>.
 4. έχει επικολληθεί σε εμφανές μέρος στο χώρο του Νοσοκομείου.
- Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της προκήρυξης του παρόντος πλειοδοτικού διαγωνισμού στον τύπο και τα τέλη χαρτοσήμου, θα επιβαρύνουν τον πλειοδότη.

Άρθρο 6 : Προϋποθέσεις συμμετοχής

1. Να μην υπάρχει σε βάρος του οικονομικού φορέα αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016,
2. Να μην έχει αθετήσει ο οικονομικός φορέας τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (τόσο της κύριας όσο και της επικουρικής ασφάλισης),
3. Να μην έχει αθετήσει ο οικονομικός φορέας τις ισχύουσες υποχρεώσεις που προβλέπονται στις παρ. 2 και 5 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 4 περ. α του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
4. Να μην έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, οποίοι θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 4 περ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται, ιδίως, οι λόγοι που αναφέρονται στην περίπτωση γ της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 ήτοι ιδίως: αα) Η επιβολή σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.
5. Να μην τους έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς και γενικότερα από τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, με αμετάκλητη απόφαση αρμόδιου οργάνου
6. Οι οικονομικοί φορείς ή προσφέροντες θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα της χώρας εγκατάστασής τους με εγγεγραμμένη δραστηριότητα αυτήν του αντικειμένου της παρούσας

Άρθρο 7 : Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση

A. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€), ποσό ίσο με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, η οποία θα πρέπει να προσκομιστεί στην Επιτροπή του διαγωνισμού με την κατάθεση της προσφοράς.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η διακήρυξη.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί στον οριστικό ανάδοχο μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης τω όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος.

Β. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της Σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέτει εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που θα ορισθεί και θα παραμείνει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών. Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί άτοκα μετά την λήξη της σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 41 του ΠΔ 715/79.

Άρθρο 8 : Χρόνος και τόπος υποβολής προσφορών

Οι προσφορές είναι δυνατόν:

α. να υποβάλλονται στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής, Γ.Ν.Π.Π. «ΚΑΡΑΜΑΝΔΑΝΕΙΟ», Ερυθρού Σταυρού 40, ΤΚ 26331 Πάτρα, Γραφείο Πρωτοκόλλου, μέχρι και την ημέρα και ώρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

β. να αποστέλλονται στην παραπάνω διεύθυνση με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι και την ημέρα και ώρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Οι προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στην Υπηρεσία Διενέργειας, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να έχουν αποσφραγισθεί.

Άρθρο 9 : Χρόνος και τόπος διενέργειας του διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ύστερα από προθεσμία **τουλάχιστον 20 ημερών** από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Γ.Ν.Π.Π. «ΚΑΡΑΜΑΝΔΑΝΕΙΟ», Ερυθρού Σταυρού 40, ΤΚ 26331 Πάτρα, **την 6η Φεβρουαρίου, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 π.μ.**, ενώπιον 3μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση του Γ.Ν.Π.Π. «ΚΑΡΑΜΑΝΔΑΝΕΙΟ», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 ΠΔ 715/79.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
Γ.Ν.Π.Π. «ΚΑΡΑΜΑΝΔΑΝΕΙΟ»	06-02-2026	Παρασκευή	11:00 π.μ.

Ο διαγωνισμός διενεργείται δι' ενσφράγιστων προσφορών, αποκλεισμένης της δια προφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου.

Οι προσφορές κατατίθενται μέχρι την ημερομηνία και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού μπορούν να παρίστανται οι προσφέροντες στο διαγωνισμό ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι αυτών, που απαραίτητα θα πρέπει να έχουν νόμιμο παραστατικό εκπροσώπησης.

Άρθρο 10 : Τρόπος Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς:

1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα
2. Ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού
3. Ο αριθμός της Διακήρυξης
4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
5. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα

Μέσα στον κυρίως φάκελο της Προσφοράς τοποθετούνται:

1. Ένας υποφάκελος σφραγισμένος με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» .
2. Ένας υποφάκελος σφραγισμένος με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Η προσφερόμενη τιμή πρέπει να αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης. Από τις διευκρινίσεις που δίνονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Άρθρο 11 : Περιεχόμενα του υποφακέλου Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Στον φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα περιλαμβάνονται, επί ΠΟΙΝΗΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€), ποσό ίσο με το αιτούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ισχύος τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες επιπλέον από την ισχύ της προσφοράς .
2. Υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναφέρεται :
 - i) ότι πληροί όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 6 της παρούσας διακήρυξης,
 - ii) ότι γνωρίζει καλώς τις διατάξεις του Π.Δ/τος 715/1979, βάσει των οποίων προκηρύσσεται και διενεργείται ο διαγωνισμός,
 - iii) ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης,
 - iv) ότι επισκέφθηκε και εξέτασε τον προς εκμίσθωση χώρο και
 - v) ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - vi) να αναφέρεται ως χρόνος ισχύος της προσφοράς σαράντα πέντε (45) ημερολογιακές ημέρες (άρθρο 29 ΠΔ 715/79) από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.
 - vii) να αναφέρεται το ποσοστό έκπτωσης στους εργαζομένους το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 15%
3. Μόνον για τα νομικά πρόσωπα, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού, όπως τροποποιημένο ισχύει, ή άλλου προβλεπόμενου από το νόμο εγγράφου, νόμιμα καταχωρημένου στο οικείο κατά περίπτωση μητρώο, από τα οποία να

προκύπτει ο σκοπός, η διάρκειά τους και η ταυτότητα του νομίμου εκπροσώπου τους.

4. Κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να συμπεριλάβει στην προσφορά του υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του αξιόχρεου εγγυητή του στην οποία θα δηλώνει:

Ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης σε ότι αφορά τις υποχρεώσεις του ως εγγυητής.

Ο εγγυητής θα συνυπογράψει το συμφωνητικό της μίσθωσης, θα εγγυάται υπέρ του μισθωτή και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Προσφορές χωρίς τα ανωτέρω δικαιολογητικά απορρίπτονται από την Επιτροπή του διαγωνισμού ως απαράδεκτες και δε λαμβάνονται υπόψη.

Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και την συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

Για ό,τι δεν αναφέρεται στην παρούσα Διακήρυξη ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του ΠΔ 715/79.

Άρθρο 12 : Περιεχόμενα του υποφακέλου Οικονομική Προσφορά

Οικονομική προσφορά υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

Το προτεινόμενο μηνιαίο ποσό θα αναγράφεται στην οικονομική προσφορά ολογράφως και αριθμητικώς σε ευρώ (€). Σε περίπτωση ασυμφωνίας, ισχύει το ποσό που έχει αναγραφεί ολογράφως. Στην οικονομική προσφορά δηλώνεται επίσης ρητά από τον συμμετέχοντα ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τις επιβαρύνσεις του μισθωτή με τα τέλη, τους φόρους και τις λοιπές προσαυξήσεις που αναλογούν επί του μισθώματος.

Άρθρο 13 : Χρόνος ισχύος προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε **(45)** ημερολογιακές ημέρες (άρθρο 29 ΠΔ 715/79) προθεσμία που αρχίζει από την επόμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από την παρούσα Διακήρυξη απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία πριν από τη λήξη της κατά ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το χρόνο ισχύος αυτής.

Άρθρο 14 : Ενστάσεις

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξεως διενεργείας αυτού.

Άρθρο 15 : Διενέργεια Διαγωνισμού - Αξιολόγηση Προσφορών

Η δημοπρασία είναι φανερή και θα διεξαχθεί όπου και όταν ανωτέρω ορίζεται.

Η επιτροπή παραλαβής και αξιολόγησης των προσφορών προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας, ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής των οικονομικών φορέων και ο Πρόεδρος της επιτροπής ανακοινώνει την προσφορά κάθε πλειοδότη.

Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και εις τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Η αξιολόγηση θα διενεργηθεί σε ένα στάδιο, θα συνταχθεί πρακτικό το οποίο θα υποβληθεί στο ΔΣ του νοσοκομείου προκειμένου να κατακυρώσει ή να μην κάνει αποδεκτό αιτιολογημένα το αποτέλεσμα του διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 43 του ΠΔ 715/79.

Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το αυτό μίσθωμα, το αρμοδίον όργανο Διοίκησης του Νοσοκομείου, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κληρώσεως ενεργουμένης υπό τούτου σε δημόσια συνεδρίαση. Σε εκάστη των ως άνω περιπτώσεων ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή κριθεί ασύμφορος και δεν συντρέχει περίπτωση τροποποίησης των όρων της διακήρυξης, η διαδικασία του διαγωνισμού επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία που ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου Διοίκησης του Νοσοκομείου, έπειτα από τη δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

Άρθρο 16 : Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης σε αυτόν, τα δικαιολογητικά που αποτελούν αποδεικτικά στοιχεία για τις προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 6 της διακήρυξης. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται εμπρόθεσμα σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος παραδίδεται στην αρμόδια Επιτροπή, και είναι τα εξής :

1. Απόσπασμα του ποινικού μητρώου εκδόσεως τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για έναν από τους λόγους που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο.

2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση Αρχή, εκδόσεως τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας είναι ενήμερος ως τις υποχρεώσεις του που αφορούν τις Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης, καθώς και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Απαιτείται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά Οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές.

3. Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 και 5 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρ. 4 περ. α του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

4. Υπεύθυνη δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν του έχει επιβληθεί η ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς και γενικότερα από τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων, με αμετάκλητη απόφαση αρμόδιου οργάνου.

5. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του οικονομικού φορέα σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Αρχή, τα οποία θα είναι εν ισχύ.

Η διαδικασία ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού από την Επιτροπή του Διαγωνισμού και τη διαβίβαση του φακέλου στο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

Αφού ληφθεί απόφαση επί αυτού θα ενημερωθούν όλοι οι συμμετέχοντες επί των αποτελεσμάτων.

Ο πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών του διαγωνισμού από το Δ.Σ. ή λόγω καθυστέρησης εγκαταστάσεώς του στους παραχωρούμενους κατά χρήση κοινοχρήστους χώρους που θα οφείλεται σε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.

Αν από τον έλεγχο των δικαιολογητικών προκύψει ότι δεν αποδεικνύεται η πλήρωση των προϋποθέσεων συμμετοχής του πλειοδότη και η δήλωσή του δεν είναι αληθής ή ακριβής ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής του πρώτου πλειοδότη και το νοσοκομείο προχωρεί σε διαδικασία κατάρτισης σύμβασης με τον επόμενο στη σειρά πλειοδότη (πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών).

Άρθρο 17 : Υπογραφή της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ανακοίνωση σ αυτόν της κατακύρωσης του διαγωνισμού μαζί με τον αξιόχρεο εγγυητή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ποσού ίσου προς τα μισθώματα δύο (2) μηνών. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ως χρόνος έναρξης της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της.

Εάν ο υπέρ ου κατεκυρώθη ο διαγωνισμός πλειοδότης δεν προσέλθη προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, εντός της ορισμένης προθεσμίας, το διοικούν το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικό όργανο, κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη καταπιπτούσης υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. της κατατεθειμένης εγγύησης. Ακολούθως το Ν.Π.Δ.Δ. προέρχεται σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξης του στην διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και σε ανόρθωση της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσης εις το Ν.Π.Δ.Δ. ζημίας, εκ της αθετήσεως της υποχρέωσης αυτού, προς υπογραφή της συμβάσεως.

Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση του

διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 18 : Εγκατάσταση Μισθωτή

Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτού. Ο ανάδοχος υποχρεούται να θέσει σε πλήρη λειτουργία το Κυλικείο με δικές του δαπάνες. Ο χρόνος που θα απαιτηθεί από την υπογραφή της σύμβασης έως την έναρξη λειτουργίας του Κυλικείου δεν επιμηκύνει το χρόνο της σύμβασης.

Άρθρο 19 : Χρόνος και τρόπος καταβολής μισθώματος και λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα (έως και την 5η ημέρα), με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Νοσοκομείο κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου ύψους 3,6% κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή με οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των τριών (3) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής του, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Από το δεύτερο έτος της μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως ο δείκτης αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ, πλέον νομίμου χαρτοσήμου ποσοστού 3,6%. Σε περίπτωση αρνητικού δείκτη, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Ο λογαριασμός του ηλεκτρικού ρεύματος, όπως αυτός θα προκύπτει από την κατανάλωσή του, με βάση τον μετρητή που θα τοποθετηθεί για τον σκοπό αυτό και το τιμολόγιο ρεύματος του Νοσοκομείου (0,15€/kWh) θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου του επόμενου της κατανάλωσης μήνα.

Άρθρο 20 : Χρήση του Κυλικείου

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο του κυλικείου και τις εγκαταστάσεις του αποκλειστικά και μόνο για την εν λόγω επιχείρηση. Απαγορεύεται απολύτως η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποίηση του χώρου.

Σύμφωνα με τη συμβατική χρήση του το κυλικείο μπορεί να διαθέτει για πώληση : καφέ, νερό, αναψυκτικά, αφεψήματα, χυμούς (φρέσκους ή τυποποιημένους), προϊόντα γάλακτος, φρέσκα ή τυποποιημένα γλυκίσματα, τσούρα ή άλλα σάντουιτς, πίτες, φρούτα και οποιοδήποτε άλλο φρέσκο ή τυποποιημένο τρόφιμο ή παρασκευασμένο φαγητό κρίνει ο μισθωτής ότι μπορεί να διαθέσει με ασφάλεια (όπως φρέσκο φαγητό ημέρας), καθώς και είδη παντοπωλείου (φρυγανιές, μπισκότα, σοκολάτες, χαρτομάντιλα, βρεφικά και παιδικά είδη, παιχνίδια, χαρτί καθαριότητας, σαπούνι χεριών και λοιπά είδη που επιτρέπονται σύμφωνα με το συγκεκριμένο είδος επιχείρησης).

Απαγορεύεται:

- Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός είδους τυχρού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π.
- Η εγκατάσταση και λειτουργία παντός μηχανικού παιχνιδιού
- Η πώληση οινοπνευματωδών ποτών
- Η πώληση τσιγάρων συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρονικών και προϊόντων καπνού

- Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του αρμόδιου οργάνου του Νοσοκομείου.

Επιτρέπεται :

- Η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης κλπ. μηχανημάτων, εφόσον δεν προκαλούν ιδιαίτερους θορύβους.

- Η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων μόνο εντός του χώρου των 40 τ.μ.

Οι τιμές των πωλούμενων ειδών θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα που θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του κυλικείου και επάνω στα είδη.

Στις περιπτώσεις που για κάποια από τα πιο κάτω είδη ορίζονται από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή ενδεικτικές τιμές, αναπροσαρμοζόμενες περαιτέρω με αποφάσεις αρμοδίων οργάνων, οι τιμές διάθεσης των ειδών δεν μπορούν να είναι ανώτερες από τις προβλεπόμενες ως ενδεικτικές. Στις περιπτώσεις που κάποια από τα πωλούμενα είδη βρίσκονται ή τεθούν υπό καθεστώς διατίμησης, η αναπροσαρμογή της τιμής τους επιτρέπεται μόνον σε περίπτωση έκδοσης σχετικής απόφασης από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλη αρμόδια αρχή.

Όλα τα πωλούμενα είδη πρέπει να είναι σε άριστη ποιότητα και σε κατάλληλες συνθήκες συντήρησης.

Άρθρο 21 : Προσωπικό του Αναδόχου

Ο ανάδοχος προσλαμβάνει για την καλή λειτουργία της επιχείρησης το απαιτούμενο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση (αμοιβή, ασφάλεια κλπ.) Φωτοτυπίες των δηλώσεων στο ΙΚΑ των εργαζομένων πρέπει να δοθούν στο Νοσοκομείο. Αλλοδαποί δύνανται να απασχολούνται μόνον εφόσον διαθέτουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα και γνωρίζουν και ομιλούν επαρκώς την Ελληνική γλώσσα.

Τόσο ο μισθωτής όσο και το προσωπικό του οφείλουν να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και τις ώρες εργασίας να φέρουν καθαρά ρούχα, να είναι πάντα ευγενείς και καθαροί κατά τις απαιτήσεις της σύγχρονης υγιεινής. Οφείλουν επίσης να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, με τους ασθενείς και τους συνοδούς αυτών. Απολεσθέντα αντικείμενα που ανευρίσκονται από το προσωπικό του αναδόχου παραδίδονται αμέσως στη Διοίκηση του Νοσοκομείου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητήσει αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου είτε για ακαταλληλότητα είτε για ανάρμοστη συμπεριφορά. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο για κάθε απαίτησή του που θα προκύψει από την απόλυση (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές σε Ι.Κ.Α. Κ.Τ.Λ.).

Άρθρο 22 : Τήρηση Θεσμικών Κανόνων

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους κανόνες λειτουργίας του Νοσοκομείου και ασφάλειας των χώρων και εγκαταστάσεων αυτού, με βάση τις σχετικές οδηγίες και υποδείξεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Νοσοκομείου. Ειδικότερα να τηρεί με σχολαστικότητα όλους του κανόνες που αφορούν την μίσθωση ήτοι:

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.
- Να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου

- Να τηρεί τις αγορανομικές, υγειονομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν τη χρήση κυλικείου.
 - Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλεια, εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
- και να είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους, απέναντι, σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές.

Άρθρο 23 : Κανόνες Υγιεινής

Οι κανόνες υγιεινής που προβλέπονται πρέπει να τηρούνται με σχολαστικότητα.

Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του χώρου του κυλικείου βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί βακτηριολογικούς και υγειονομικούς ελέγχους με εξουσιοδοτημένα όργανα και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Όλα τα πωλούμενα είδη πρέπει να συντηρούνται σε κατάλληλες συνθήκες. Τα είδη τα οποία υπόκεινται σε ταχεία αλλοίωση (πίτες όλων των ειδών, σάντουιτς, τοστ, μη τυποποιημένα φαγητά και γλυκά κ.λπ.) θα πρέπει να είναι φρέσκα και να διατηρούνται στους κατάλληλους χώρους, ώστε να μην προσβάλλονται από έντομα κ.λ.π. (ψυκτικοί και θερμικοί θάλαμοι κ.λ.π.). Για τον ίδιο λόγο να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός της επιχείρησης. Επίσης να αποθηκεύονται τα τρόφιμα συσκευασμένα ή σκεπασμένα μακριά από το έδαφος.

Τα σκουπίδια πρέπει να διατηρούνται σε κλειστούς κάδους μέχρι την απόρριψή τους. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε απεντομώσεις ή εξολόθρευση τρωκτικών με ειδικό συνεργείο.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμόδιων οργάνων του για να εξακριβώνει την τήρηση των κανόνων καλής λειτουργίας, την ποιότητα και την καθαριότητα των διατιθέμενων ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του αναδόχου προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση που θα συναφθεί.

Άρθρο 24 : Λοιπές υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται:

1. Αμέσως μετά τη σύναψη της σύμβασης, να εξασφαλίσει με δική του αποκλειστικά μέριμνα την απαιτούμενη διοικητική άδεια λειτουργίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στην υπηρεσία τον πρώτο μήνα λειτουργίας του Κυλικείου. Το κυλικείο δεν θα λειτουργήσει πριν την έκδοσή της διοικητικής άδειας λειτουργίας και σε περίπτωση μη χορηγήσεως της άδειας, δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.
2. Να προμηθευτεί και να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα τον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου, με όλα τα σύγχρονα μέσα (ψυγεία, καταψύκτη, τοστιέρες, θερμοθάλαμο, καφετιέρα, πάγκους, ντουλάπια, ράφια, ταμειακή μηχανή κ.τ.λ.). Τα παραπάνω είδη, καθώς και κάθε άλλο βοηθητικό αντικείμενο απαραίτητο για τη λειτουργία τους, αποτελούν περιουσιακά στοιχεία του αναδόχου, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης. Εάν παρά ταύτα ο ανάδοχος αδρανήσει, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης αυτού, να αποσυνδέσει τα

μηχανήματα και να τα μεταφέρει προς φύλαξη σε άλλο χώρο. Η δαπάνη που προκαλείται από την αιτία αυτή βαρύνει τον μισθωτή.

3. Να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου ξεχωριστά και να προσφέρει **ειδική έκπτωση** για τους εργαζόμενους του Νοσοκομείου στις τιμές πώλησης των προϊόντων (καφές, αναψυκτικά, σάντουιτς, τοστ, πίτες, νερό και αφεψήματα), σύμφωνα με τους αναρτημένους τιμοκαταλόγους. Το ποσοστό έκπτωσης θα αναφέρεται σε υπεύθυνη δήλωση η οποία θα κατατεθεί συνημμένα με την προσφορά και δεν θα είναι μικρότερο του **15%**. Το προσωπικό του Νοσοκομείου που καθορίζει η Διοίκηση, θα εξυπηρετείται με εσωτερικό σερβίρισμα με ευθύνη του μισθωτή και με προσωπικό του ιδίου.

4. Εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, να γνωρίσει με έγγραφό του στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

5. Να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται με την σύμβαση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.

6. Να τηρεί κατά την διάρκεια της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε επτά (7) ημέρες από την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της σύμβασης να παραδώσει το κυλικείο. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε περίπτωση καθυστέρησης της παράδοσης ο μισθωτής θα οφείλει επίσης για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσό ίσο τουλάχιστον με την αναλογία του μηνιαίου μισθώματος ως ποινική ρήτρα και σε καμία περίπτωση λόγω σιωπηρής αναμίσθωσης.

Άρθρο 25 : Καταγγελία της σύμβασης – ποινικές ρήτρες

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας διακήρυξης – συγγραφής ή της σύμβασης που θα συναφθεί (των οποίων οι όροι κηρύσσονται στο σύνολό τους βασικοί και ουσιώδεις, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης), το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση. Λόγοι καταγγελίας συνιστούν ιδίως :

α. Η καθυστέρηση καταβολής του μηνιαίου μισθώματος περισσότερο από πέντε (5) ημέρες από την οριζόμενη ημερομηνία του άρθρου 15 της παρούσης. Η μη άμεση καταγγελία της σύμβασης από το Νοσοκομείο σε περίπτωση παράβασης δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση ατονία του δικαιώματος αυτού.

β. Η κακή λειτουργία των υπηρεσιών εστίασης του Κυλικείου και ανάρμοστη συμπεριφορά του αναδόχου και των υπαλλήλων του σε ασθενείς, συνοδούς ασθενών, επισκέπτες και στους εργαζόμενους του Νοσοκομείου.

γ. Η κατ'έξακολούθηση παραβάσεις των ισχυουσών αγορανομικών διατάξεων και των διατάξεων που διέπουν την χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας από την αρμόδια Δημόσια Υπηρεσία.

δ. Η άρνηση συμμόρφωσης προς έγγραφες υποδείξεις και συστάσεις των οργάνων του Νοσοκομείου, εφόσον αυτές γίνονται κατ' ενάσκηση σχετικού δικαιώματος του

τελευταίου που προβλέπεται από το νόμο, την παρούσα διακήρυξη ή τη σύμβαση που θα συναφθεί.

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, το Νοσοκομείο αξιώνει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας.

Επίσης σε περίπτωση καταγγελίας ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης, καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η κατατεθείσα εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης και επιπλέον το Νοσοκομείο δικαιούται να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας, την οποία τυχόν θα υποστεί από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της διακήρυξης και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου Διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του αναδόχου, δύναται να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των πεντακοσίων (500) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό από την δυνατότητα να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της σύμβασης κ.λ.π.).

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση εκ μέρους του Νοσοκομείου των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη συναφθεισομένη σύμβαση, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ή να ερμηνευτεί ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά, την άσκηση των οποίων μπορεί το Νοσοκομείο να επιδιώξει οποτεδήποτε, αλλά ούτε και ως συναίνεση ή έγκριση ενεργειών του αναδόχου που αποκλίνουν από τους όρους της σύμβασης.

Άρθρο 26 : Ειδικοί Όροι

1. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του κυλικείου και δεν θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανώτερη βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων κ.τ.λ.) εν γένει, ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.

2. Κάθε οικοδόμημα ή εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή περιέρχεται στην κυριότητα του εκμισθωτή και ο πρώτος δεν δικαιούται να το αφαιρέσει και απομακρύνει κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης.

3. Το Νοσοκομείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση, για τυχόν όμως κακή λειτουργία τους καμία ευθύνη δε φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού ή ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο ανάδοχος για το λόγο αυτό.

4. Από την κατακύρωση του αποτελέσαντος του διαγωνισμού και εφεξής, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του καταβαλλόμενου υπέρ του Νοσοκομείου μηνιαίου μισθώματος. Η μεταφορά κλινικών, εργαστηρίων ή μονάδων του Νοσοκομείου, η μείωση των κλινών ή του αριθμού του

προσωπικού ή άλλες παρόμοιες μεταβολές δεν επηρεάζουν το ύψος του μηνιαίου μισθώματος

5. Ο ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη (και υφίσταται μόνος αυτός τις έννομες συνέπειες) για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία των ασθενών, των συνοδών τους, του προσωπικού και των επισκεπτών του Νοσοκομείου, οφειλόμενη στην κατανάλωση επικίνδυνων, επιβλαβών ή γενικά ακατάλληλων ειδών.

6. Τυχούσα απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

7. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης

8. Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου.

9. Ο ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί η μίσθωση του κυλικείου παραιτείται από την υπογραφή της σύμβασης από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκειά της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της μίσθωσης που θα συναφθεί, καθόσον η μίσθωση που θα συναφθεί σε εκτέλεση της παρούσας Διακήρυξης διέπεται από τις διατάξεις του ΠΔ 715/79.

10. Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της συμβάσεως όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποιήσεως κοινοποιημένης στον μισθωτή τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση. Λυομένης της μισθώσεως μονομερώς από του Ν.Π.Δ.Δ. κάθε δικαίωμα συσταθέν από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του εκμισθωτή.

11. Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θα ισχύουν και για την σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

12. Προσθήκη όρου ή τροποποίηση της σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως. Ανανέωση της ισχύος της ή παράταση της διάρκειας αυτής, αποκλείεται. Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα διακήρυξη – συγγραφή υποχρεώσεων και τη σχετική σύμβαση, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα που προσιδιάζουν στη σύμβαση που θα συναφθεί.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

